

AKT ZAŁOŻYCIELSKI
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
(tekst jednolity)

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Firma Spółki brzmi: Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótów firmy: Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Dotyczy to wszelkich używanych znaków, napisów oraz papierów firmowych i wartościowych.
3. Ilekroć w treści Aktu Założycielskiego używa się sformułowania „Spółka” lub „Towarzystwo” należy przez to rozumieć Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 2.

Siedzibą Spółki jest miasto Słupsk.

§ 3.

Towarzystwo działa na podstawie następujących przepisów prawnych:

1. Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 2025 poz. 1273).
2. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725).
3. Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2024 r. poz. 18 z późn. zm.).
4. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
5. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. 2021 poz. 679).
6. Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021 poz. 1048 z późn. zm.).

II. Przedmiot działalności Spółki i jej zadania

§ 4.

Zadaniem Spółki jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych rodzin, których nie stać na budowę lub kupno własnego mieszkania, poprzez budowę na wynajem mieszkań o umiarkowanych czynszach. W działalności tej Spółka będzie miała na uwadze społeczną i finansową sytuację osób lub rodzin ubiegających się o mieszkania w jej zasobach, jak również ułatwienie możliwości uzyskania mieszkania osobom poszukującym pracy i planującym osiedlić się na terenie miasta Słupska. To zadanie Spółka będzie realizować w uzgodnieniu z gminą, na terenie której prowadzi swą działalność.

§ 5.

1. Przedmiotem działalności Towarzystwa jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

2. Spółka może również:
 - 1) nabywać budynki mieszkalne;
 - 2) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu;
 - 3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki;
 - 4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi własności Spółki, z tym, że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych;
 - 5) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na:
 - a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym;
 - b) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie innych inwestycji prowadzonych na obszarze działania Spółki;
 - c) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków własnych lub przyszłych właścicieli;
 - d) budowaniu budowli i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego;
 - e) przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych niebędących własnością Spółki.
3. Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:
 - 1) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 68.10.Z;
 - 2) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 68.32.Z;
 - 3) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 68.20.Z;
 - 4) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – PKD 41.20.Z;
 - 5) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych – PKD 43.11.Z;
 - 6) przygotowanie terenu pod budowę – PKD 43.12.Z;
 - 7) wykonywanie instalacji elektrycznych – PKD 43.21.Z;
 - 8) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych – PKD 43.22.Z;
 - 9) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych – PKD 43.29.Z;
 - 10) tynkowanie – PKD 43.31.Z;
 - 11) zakładanie stolarki budowlanej – PKD 43.32.Z;
 - 12) posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 43.33.Z,
 - 13) malowanie i szklenie – PKD 43.34.Z;
 - 14) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 43.39.Z;
 - 15) wykonywanie konstrukcji pokryć dachowych – PKD 43.91.Z;
 - 16) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane – PKD 43.99.Z;
 - 17) działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach – PKD 81.10.Z;
 - 18) pozostałe sprzątanie – PKD 81.29.Z.

§ 6.

1. Spółka, zgodnie z art. 29 i 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, może zawierać z pracodawcami działającymi w celu uzyskania mieszkań dla swoich pracowników, z osobami prawnymi mającymi interes w uzyskaniu mieszkań przez wskazane przez nie osoby trzecie a także z osobami fizycznymi, które będą najemcami lokalu mieszkalnego, umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych mieszkań.
2. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego uzyskana od osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, nie może przekroczyć 30% kosztów budowy tego lokalu.
3. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosku o kredyt złożony do dnia 30 września 2009 roku lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, kwota partycypacji, o której mowa w ust. 1, podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. Kwotę zwracanej partycypacji, ustaloną według stanu na dzień opróżnienia lokalu, oblicza się według wzoru:

$$P_z = P_w \frac{C_z \times \left(100\% - 75\% \times \frac{n}{4}\right)}{C_w},$$

gdzie poszczególne symbole odznaczają:

P_z – kwota zwracanej partycypacji,

P_w – kwota wpłaconej partycypacji,

C_z – średnia arytmetyczna czterech kolejnych wartości wskaźnika ceny 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 3b ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielenia premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779) dla kwartałów poprzedzających kwartał, w którym nastąpiło opróżnienie lokalu,

C_w – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika ceny 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla kwartału, w którym nastąpiło zawarcie umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, oraz dla trzech poprzedzających ten kwartał okresów kwartalnych,

n – liczba pełnych kwartałów przypadających w okresie od dnia zawarcia umowy najmu lokalu do dnia, w którym nastąpiło opróżnienie lokalu.

4. W przypadku gdy umowa uzależnia termin zwrotu kwoty partycypacji od zawarcia umowy najmu danego lokalu z następnym najemcą, zwrot kwoty partycypacji następuje z dniem zawarcia tej umowy, nie później jednak niż w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Towarzystwo może uzależnić umowę najmu opróżnionego lokalu mieszkalnego od wniesienia przez nowego najemcę kwoty partycypacji w wysokości wpłaconej poprzedniemu najemcy.
6. Pracodawcy, a także osoby prawne, które zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

zawarły z Towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy mieszkań, mogą bez zgody Towarzystwa dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tych umów na rzecz wskazanych przez siebie najemców.

7. Osoba fizyczna, która zawarła z towarzystwem umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, nie może bez zgody towarzystwa dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tej umowy na rzecz wskazanego przez siebie najemcy.
8. Umowa w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych określi szczegółowo sposób rozliczeń z tytułu udziału pracodawców, osób prawnych i fizycznych w kosztach budowy tych mieszkań.

§ 7.

Dochody Spółki nie mogą być przeznaczone do podziału między wspólników. Przeznacza się je w całości na działalność określoną w § 5 niniejszego aktu założycielskiego, a w szczególności na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych Spółki i budowę lub kupno mieszkań na wynajem.

§ 8.

Mieszkania budowane przez Spółkę z udziałem środków publicznych lub w ramach programów rządowych i samorządowych wspierających rozwój budownictwa mieszkaniowego podlegają regulacjom właściwych przepisów prawa.

§ 9.

Spółka, poza obowiązkami ogłoszeniowymi przewidzianymi w przepisach prawa, może dodatkowo zamieszczać informacje i ogłoszenia na swojej stronie internetowej. W przypadku gdy przepisy prawa wymagają ogłoszenia w określony sposób, Spółka dokonuje ogłoszenia zgodnie z tymi przepisami.

III. Zasady najmu

§ 10.

1. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny wybudowany przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 roku lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego wyłącznie osobie fizycznej, jeżeli:
 - 1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości;
 - 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu wybudowanego przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 roku, w przypadku, gdy z budową lokalu było związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 29a ust 1, lub wybudowanego przy udziale finansowania zwrotnego, w przypadku, gdy z budową lokalu było związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 29 ust 2b nie przekracza 1,3 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej

- w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, więcej niż o:
- a) 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób;
- 3) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożony do dnia 30 września 2009 r. w innych przypadkach, niż wskazanych w pkt 2, nie przekracza:
- a) 110% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 165% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 205% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 240% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 240% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 40% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym – iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny oraz współczynnika 1,2.
2. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa, w którym znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.
3. W przypadku wystąpienia istotnych przyczyn uzasadniających zamianę lokalu mieszkalnego, w szczególności zwiększenia lub zmniejszenia się liczby osób w gospodarstwie domowym albo pogorszenia stanu technicznego dotychczas zajmowanego lokalu w stopniu utrudniającym jego prawidłowe użytkowanie, zasady najmu przy takiej zamianie określa się w sposób następujący:
- 1) wobec dotychczasowych najemców Towarzystwa, którzy dokonują zamiany lokalu i z którymi po rozwiązaniu dotychczasowej umowy najmu zawierana jest nowa umowa najmu, dopuszczalną wysokość średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego ustala się na podstawie przepisów obowiązujących w dniu zawarcia nowej umowy najmu;
 - 2) pozostałe warunki najmu, niewymienione w p. 1), określa się zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia z danym najemcą nowej umowy najmu.
4. Najemca jest zobowiązany niezwłocznie informować Towarzystwo o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
5. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest zobowiązana złożyć towarzystwu deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

6. W razie złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, Towarzystwo wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia. Po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić towarzystwu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.
7. Przydział na lokal pozostający w zasobach Towarzystwa mogą otrzymać w szczególności:
 - 1) najemcy samodzielnie zajmujący lokale w zasobach komunalnych, którzy zrzekną się tytułu prawnego do dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego;
 - 2) osoby zamieszkujące w budynkach lub lokalach przeznaczonych do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego lub w związku z planowanymi przyszłymi miejskimi inwestycjami;
 - 3) osoby wskazane przez Prezydenta Miasta Słupska ze względu na ich stan zdrowia lub sytuację rodzinną;
 - 4) osoby prowadzące działalność społeczną, a w szczególności w organizacjach i stowarzyszeniach działających na rzecz miasta;
 - 5) osoby posiadające kwalifikacje lub uprawnienia deficytowe na terenie miasta, a w szczególności przedstawiciele kadry, o których zatrudnienie zabiegają miejskie jednostki organizacyjne;
 - 6) osoby posiadające kwalifikacje lub uprawnienia deficytowe na terenie miasta, a w szczególności przedstawiciela kadry specjalistycznej potrzebnej dla funkcjonowania miejskich jednostek organizacyjnych;
 - 7) osoby usamodzielniające się po opuszczeniu pieczy zastępczej, w tym placówek opiekuńczo-wychowawczych lub rodzin zastępczych;
 - 8) inne osoby znajdujące się w trudnej sytuacji mieszkaniowej lub życiowej, wskazane przez Prezydenta Miasta Słupska albo przez Spółkę; przy czym wszystkie osoby wymienione powyżej muszą spełniać warunki kwalifikacji przyszłych najemców w ramach Słupskiego TBS.
8. Wnioski o wynajęcie mieszkania składane w Spółce są rozpatrywane przez trzyosobową komisję składającą się z:
 - 1) przedstawiciela Prezydenta Miasta Słupska;
 - 2) przedstawiciela organu opieki społecznej;
 - 3) prezesa zarządu Spółki (ex officio).
9. Członków komisji wyznaczają:
 - 1) Prezydent Miasta Słupska;
 - 2) organ opieki społecznej.
10. Członkami komisji, o której mowa w ust. 8 nie mogą być członkowie Rady Nadzorczej Spółki.

§ 11.

1. Umowa najmu lokalu zawierana przez Spółkę winna przewidywać obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu i przekazania go Spółce. Kaucja nie może przekraczać 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.
2. Kaucja podlega zwrotowi w kwocie równej iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja

pobrana. Zwrot kaucji następuje w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

§ 12.

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa są ustalane przez Zgromadzenie Wspólników w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłaty zobowiązań Towarzystwa związanych z budową lokali.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 w skali roku nie może przekroczyć:
 - a) 4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725, z późn. zm.) – w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r.
 - b) 5% wartości odtworzeniowej, o której mowa w lit. a) w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego.

IV. Czynsze

§ 13.

1. Wysokość czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobach Spółki określana jest zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 2025 poz. 1273);
 - 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725);
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. 2025 r poz. 1071 z późn. zm.) – w zakresie przepisów o najmie.
2. Czynsz za najem lokali użytkowych bądź dzierżawę obiektów użytkowych jest czynszem wolnym.

V. Kapitał Spółki

§ 14.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 35.415.500,00 zł (trzydzieści pięć milionów czterysta piętnaście tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 70.831 (siedemdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści jeden) udziałów po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy udział.

§ 15.

1. Wszystkie udziały w liczbie 70.831 (siedemdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści jeden) w kapitale zakładowym Spółki wynoszącym 35.415.500,00 zł (trzydzieści pięć milionów czterysta piętnaście tysięcy pięćset złotych) objął jedyny Wspólnik – Miasto Słupsk.
2. Udziały są równe i niepodzielne.

3. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.
4. Udziały wymienione w ust. 1 zostały pokryte przez Miasto Słupsk w następujący sposób:
 - 1) gotówką o łącznej wartości 22.345.600,00 zł (dwadzieścia dwa miliony trzysta czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych).
 - 2) aportem o łącznej wartości 3.609.900,00 zł (trzy miliony sześćset dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) wg poniższego wykazu:
 - a) nieruchomość położona w Słupsku przy ul. Juliusza Kossaka, oznaczona numerami działek: 361, 362, 364, 366 o łącznej powierzchni 2.396 m² i wartości 151.100,00 złotych, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00057260/3;
 - b) projekt budowlano-wykonawczy o wartości wysokości 49.600,00 złotych dotyczącego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego 32-rodzinnego dla potrzeb Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku na Osiedlu Kossaka w Słupsku”;
 - c) nieruchomość położona w Słupsku przy ul. Szczecińskiej, oznaczona numerami działek: 363, 365, 358, 359, 360 o łącznej powierzchni 3.556 m² i wartości 364.400,00 złotych, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00061093/2;
 - d) nieruchomość położona w Słupsku przy ul. Juliusza Kossaka, oznaczona numerami działek: 369, 370, 367/1 o łącznej powierzchni 4.359 m² o wartości 364.400,00 złotych, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00064847/4;
 - e) nieruchomość położona w Słupsku przy ul. Franciszka Szafranka, w obrębie 17, oznaczona numerami działek: 725/16 oraz 725/17 o łącznej powierzchni 6.741 m², o wartości 354.500,00 złotych, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00071831/1;
 - f) nieruchomość położona w Słupsku przy ul. Franciszka Szafranka, w obrębie 17, oznaczona numerem działki: 725/18 o powierzchni 8.715 m², o wartości 515.500,00 złotych, dla której po podziale na działki oznaczone numerami 725/27, 725/28 i 725/29 prowadzone są księgi wieczyste nr SL1S/00071832/8 (działka nr 725/27 i nr 725/28) i nr SL1S/00077791/0 (działka nr 725/29);
 - g) nieruchomości, oznaczone geodezyjnymi numerami działek: 143/1, o powierzchni 0,13.87 ha, 144/1 o powierzchni 0,10.65 ha, położone w Słupsku przy ul. Gabriela Narutowicza, obręb 11 oraz działka oznaczona geodezyjnym numerem 155/6 o powierzchni 0,14.06 ha, położona w Słupsku przy ul. Artura Grottgera, obręb 11, o łącznej wartości 362.000,00 złotych, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00083823/9;
 - h) nieruchomość położona w Słupsku przy ul. Franciszka Szafranka, w obrębie 17, oznaczona numerem działki: 725/19 o powierzchni 0,95.02 ha, o wartości 1.544.000,00 złotych, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00091004/1”;
 - 3) aportem o łącznej wartości 466.000,00 zł (czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych) wg poniższego wykazu:
 - a) nieruchomości gruntowa oznaczona numerem działki 588 (pięćset osiemdziesiąt osiem) o powierzchni 0,0801 ha (osiemset jeden metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Długiej numer 27, o wartości 142.000,00 złotych, dla której to nieruchomości Sąd

Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034226/6;

- b) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 587 (pięćset osiemdziesiąt siedem) o powierzchni 0,1512 ha (jeden tysiąc pięćset dwanaście metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Długiej numer 28, 29, o wartości 298.000,00 złotych, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00089327/4;
 - c) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 586/1 (pięćset osiemdziesiąt sześć łamane przez jeden) o powierzchni 0,0366 ha (trzysta sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Długiej numer 30, o wartości 26.000,00 złotych, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00077811/7.
- 4) aportem o łącznej wartości 8.994.000,00 zł (osiem milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote) wg poniższego wykazu:
- a) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 725/46 (siedemset dwadzieścia pięć łamane przez czterdzieści sześć) o powierzchni 1,4005 ha (czternaście tysięcy pięć metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 2.248.500,00 zł (dwa miliony dwieście czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/000071629/2;
 - b) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 725/12 (siedemset dwadzieścia pięć łamane przez dwanaście) o powierzchni 0,3901 ha (trzy tysiące dziewięćset jeden metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 522.600,00 zł (pięćset dwadzieścia dwa tysiące sześćset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00121649/4;
 - c) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 730 (siedemset trzydzieści) o powierzchni 0,7798 ha (siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 580.700,00 zł (pięćset osiemdziesiąt tysięcy siedemset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00036711/7;
 - d) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 441 (czterysta czterdzieści jeden) o powierzchni 0,0019 ha (dziewiętnaście metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 50.400,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00132732/3;
 - e) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 449 (czterysta czterdzieści dziewięć) o powierzchni 0,0019 ha (dziewiętnaście metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 63.000,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00132732/3;

- f) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 450 (czterysta czterdzieści jeden) o powierzchni 0,0020 ha (dwadzieścia metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 64.200,00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00132732/3;
- g) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 453 (czterysta pięćdziesiąt trzy) o powierzchni 0,0020 ha (dwadzieścia metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 50.800,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00036711/7;
- h) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 729 (siedemset dwadzieścia dziewięć) o powierzchni 0,0021 ha (dwadzieścia jeden metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 7.700,00 zł (siedem tysięcy siedemset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00036711/7;
- i) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 284 (dwieście osiemdziesiąt cztery) o powierzchni 0,0019 ha (dziewiętnaście metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 50.400,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00036711/7;
- j) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 343 (trzysta czterdzieści trzy) o powierzchni 0,0018 ha (osiemnaście metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 61.600,00 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00036711/7;
- k) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 350 (trzysta pięćdziesiąt) o powierzchni 0,0018 ha (osiemnaście metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 49.600,00 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00036711/7;
- l) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 368 (trzysta sześćdziesiąt osiem) o powierzchni 0,0019 ha (dziewiętnaście metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, o wartości 50.400,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00036711/7;
- m) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 95/6 (dziewięćdziesiąt pięć łamane przez sześć) o powierzchni 0,2273 ha (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe) położona w Słupsku przy ulicy Juliana Fałata, o wartości 391.800,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych), dla której

- to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00114090/8;
- n) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 686 (sześćset osiemdziesiąt sześć) o powierzchni 0,2253 ha (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe) położona w Słupsku przy ulicy Juliana Fałata, o wartości 599.800,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034229/7;
- o) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 684 (sześćset osiemdziesiąt cztery) o powierzchni 0,1752 ha (jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) położona w Słupsku przy ulicy Juliana Fałata, o wartości 1.843.200,00 zł (jeden milion osiemset czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034229/7;
- p) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 373 (trzysta siedemdziesiąt trzy) o powierzchni 0,0308 ha (trzysta osiem metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Juliusza Kossaka, o wartości 60.600,00 zł (pięćset sześćdziesiąt tysięcy sześćset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034229/7;
- q) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 424 (czteryście dwadzieścia cztery) o powierzchni 0,0146 ha (sto czterdzieści sześć metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Juliana Fałata, o wartości 193.800,00 zł (sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034229/7;
- r) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 95/2 (dziewięćdziesiąt pięć łamane przez dwa) o powierzchni 0,0302 ha (trzysta dwa metry kwadratowe) położona w Słupsku przy ulicy Juliana Fałata, o wartości 75.700,00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034229/7;
- s) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 144/2 (czteryście czterdzieści cztery łamane przez dwa) o powierzchni 0,0103 ha (sto trzy metry kwadratowe) położona w Słupsku przy ulicy Gabriela Narutowicza, o wartości 10.500,00 zł (dziesięć tysięcy pięćset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034229/7;
- t) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 154/1 (sto pięćdziesiąt cztery łamane przez jeden) o powierzchni 0,0076 ha (siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Gabriela Narutowicza, o wartości 7.700,00 zł (siedem tysięcy siedemset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034229/7;

- u) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 688 (sześćset osiemdziesiąt osiem) o powierzchni 0,1994 ha (jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) położona w Słupsku przy ulicy Józefa Chełmońskiego, o wartości 165.300,00 zł (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034229/7;
- v) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 92/5 (dziewięćdziesiąt dwa łamane przez pięć) o powierzchni 0,0233 ha (dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe) położona w Słupsku przy ulicy Szczecińskiej, o wartości 65.600,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034229/7;
- w) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 91/3 (dziewięćdziesiąt jeden łamane przez trzy) o powierzchni 0,0994 ha (dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) położona w Słupsku przy ulicy Szczecińskiej/ul. Juliana Fałata, o wartości 1.066.100,00 zł (jeden milion sześćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034229/7;
- x) nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 685 (sześćset osiemdziesiąt pięć) o powierzchni 0,0870 ha (osiemset siedemdziesiąt metrów kwadratowych) położona w Słupsku przy ulicy Szczecińskiej, o wartości 714.000,00 zł (siedemset czternaście tysięcy złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00034229/7.

§ 16.

1. Zbycie udziałów, ich części lub ułamkowej części wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w formie uchwały.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, powinna być udzielona przed dokonaniem czynności prawnej zbycia udziałów albo najpóźniej równocześnie z nią.

§ 17.

1. Spółka może podwyższać kapitał zakładowy zarówno wkładami niepieniężnymi (aporty), jak i gotówką.
2. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do kwoty 80.000.000,00 (osiemdziesiąt milionów) złotych, w formie pieniężnej, w terminie do dnia 31 grudnia 2040 roku, co nie stanowi zmiany aktu założycielskiego.-
3. Uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty określonej w ust. 2 i w przewidzianym w tym ustępie terminie nie wymaga formy aktu notarialnego.

§ 18.

Spółka może tworzyć fundusze i kapitały zapasowe stosownie do uchwały Zgromadzenia Wspólników.

VI. Organy Spółki

§ 19.

Organami Spółki są:

1. Zgromadzenie Wspólników.
2. Rada Nadzorcza.
3. Zarząd Spółki.

Zgromadzenie Wspólników

§ 20.

1. Obrady Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki lub w innym miejscu wyznaczonym przez organ zwołujący.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki raz w roku, najpóźniej do końca czerwca każdego roku kalendarzowego.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki w miarę potrzeb, na wniosek Rady Nadzorczej – w terminie 14 dni od jego złożenia – oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie spółek handlowych.
4. Rada Nadzorcza ma prawo zwołać:
 - 1) zwyczajne Zgromadzenie Wspólników – jeżeli Zarząd Spółki nie uczyni tego w terminie wskazanym w ust. 2;
 - 2) nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników – jeżeli uzna to za wskazane, a Zarząd Spółki nie zwoła zgromadzenia w terminie, o którym mowa w ust. 3.

§ 21.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:

1. Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, a także podejmowanie uchwały o podziale zysku albo pokryciu straty.
2. Udzielanie członkom Zarządu i Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania obowiązków.
3. Wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej oraz ustalanie zasad i wysokości ich wynagrodzenia.
4. Podejmowanie uchwał w sprawie zmian aktu założycielskiego, podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego, połączenia, likwidacji lub upadłości Spółki oraz wyznaczenia likwidatora.
5. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części, a także nabycia lub zbycia nieruchomości.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych spółek.
7. Zatwierdzanie rocznych planów rzeczowo-finansowych i wieloletnich planów strategicznych Spółki.

§ 22.

1. W Zgromadzeniu Wspólników na każdy udział przypada jeden głos.
2. Głosowanie jest jawne.

Rada Nadzorcza

§ 23.

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków powoływanych i odwoływanych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
2. Rada Nadzorcza działa na podstawie regulaminu uchwalanego przez Zgromadzenie Wspólników.

§ 24.

1. Kadencja członka Rady Nadzorczej trwa trzy lata.
2. Członkowie Rady mogą być powoływani ponownie.
3. Zgromadzenie Wspólników może odwołać członka Rady w każdym czasie.

§ 25.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Przewodniczącego, jego Zastępcę i Sekretarza.
2. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów.
3. W przypadku równej liczby oddanych głosów decyduje głos Przewodniczącego Rady, a w razie jego nieobecności – Zastępcy Przewodniczącego Rady.
4. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje obowiązki osobiście za wynagrodzeniem ustalonym przez Zgromadzenie Wspólników.
5. Koszty związane z wykonywaniem funkcji przez członków Rady pokrywa Spółka.
6. Członek Rady Nadzorczej nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zgromadzenia Wspólników prowadzić działalności konkurencyjnej wobec Spółki ani uczestniczyć w jakiegokolwiek formie w podmiotach prowadzących taką działalność.

§ 26.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki. Do jej kompetencji należy w szczególności:
 - 1) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i sprawozdania finansowego, wraz z wnioskami w sprawie podziału zysku lub pokrycia straty i przedstawianie opinii Zgromadzeniu Wspólników;
 - 2) opiniowanie spraw wnoszonych pod obrady Zgromadzenia Wspólników;
 - 3) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu oraz ustalanie zasad ich wynagradzania;
 - 4) zatwierdzanie regulaminu Zarządu;
 - 5) wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdań finansowych Spółki;
 - 6) dokonywanie kontroli działalności Spółki i żądanie od Zarządu wyjaśnień, dokumentów i sprawozdań;
 - 7) wnioskowanie o zwołanie Zgromadzenia Wspólników, a w przypadkach przewidzianych aktem – jego samodzielne zwoływanie;
 - 8) zatwierdzanie zmian schematu organizacyjnego Spółki;
 - 9) wykonywanie innych czynności przewidzianych aktem założycielskim i przepisami prawa.
2. Rada Nadzorcza nie ma prawa wydawania Zarządowi Spółki wiążących poleceń dotyczących prowadzenia spraw Spółki.

§ 27.

Rada Nadzorcza opiniuje wnioski Zarządu skierowane bezpośrednio do niej lub za jej pośrednictwem do Zgromadzenia Wspólników w sprawach:

1. Rocznych planów rzeczowo-finansowych i wieloletnich planów strategicznych Spółki.
2. Zaciągnięcia kredytu lub innego finansowania z instytucji publicznych, w tym z Banku Gospodarstwa Krajowego, w ramach programów wspierających budownictwo społeczne.
3. Nabywania przez Spółkę nieruchomości.

§ 28.

Przy wykonywaniu swoich obowiązków Rada Nadzorcza ma prawo wglądu do wszelkich dokumentów i materiałów dotyczących Spółki, żądania sprawozdań i wyjaśnień od Zarządu Spółki, a za jego pośrednictwem od pozostałych pracowników Spółki.

§ 29.

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.
2. Posiedzenie Rady zwołuje Przewodniczący z własnej inicjatywy, na wniosek Zarządu Spółki lub Zgromadzenia Wspólników albo żądania co najmniej dwóch członków Rady.
3. Posiedzenie powinno zostać zwołane w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku.

Zarząd Spółki

§ 30.

1. Zarząd Spółki działa na podstawie niniejszego aktu założycielskiego oraz regulaminu zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.
2. Członkowie Zarządu powoływani i odwoływani są przez Radę Nadzorczą. Odwołanie członka Zarządu może nastąpić jedynie z ważnych powodów.
3. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego roszczeń ze stosunku pracy lub zawartej ze Spółką umowy o zarządzanie.

§ 31.

1. Zarząd Spółki może być jedno lub wieloosobowy.
2. Kadencja członków Zarządu trwa cztery lata i jest wspólna dla całego Zarządu.
3. Zarząd może ustanowić prokurentów.

§ 32.

Członek Zarządu nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Rady Nadzorczej prowadzić działalności konkurencyjnej wobec Spółki ani uczestniczyć w jakiegokolwiek formie w podmiotach prowadzących taką działalność.

§ 33.

Do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawnieni są:

1. Prezes Zarządu samodzielnie.
2. Dwóch Członków Zarządu łącznie.
3. Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.

§ 34.

Zarząd Spółki prowadzi wszystkie sprawy Spółki, które nie są zastrzeżone do kompetencji innych organów przepisami prawa lub niniejszym aktem założycielskim.

VII. Postanowienia końcowe

§ 35.

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

§ 36.

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszym aktem założycielskim Spółki mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz inne przepisy prawne dotyczące spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.

Niniejszy tekst jednolity Aktu założycielskiego został przyjęty dnia 18 grudnia 2025 r. przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki uchwałą nr 5/12/2025 w Kancelarii Notarialnej Paweł Jan Dworczyński Aleksandra Gąsecka Szewczuk Notariusze Spółka Partnerska w Słupsku, repertorium „A” nr 16853/2025 i wszedł w życie w momencie rejestracji w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, tj. dnia 7 stycznia 2026 r.

**Słupskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego**
Spółka z o.o.
ul. Juliana Fałata 11, 76-200 Słupsk
NIP: 8392319320, REGON: 770904455

PREZES ZARZĄDU

Tomasz F. Jerzak